

Váš dopis zn./ze dne:
-/ 2. 12. 2024
 Č. j.:
MHMP 702674/2025
 Sp. zn.:
S-MHMP 2006752/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Kateřina Bursová
236 004 256
 Počet listů/příloh: **10/ 0**
 Datum:
30. 6. 2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“),

posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavebníka Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, zastoupeného Ing. Michalem Davidem, Nežárská 616, 196 00 Praha 9, IČO 02406659, který je dále zastoupen Ing. Václavem Tesárkem, K lukám 641/26, 142 00 Praha 4, IČO 12605999, a na základě tohoto posouzení

podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona **povoluje záměr**

BBP PLZEŇSKÁ, PRAHA 5, Č. AKCE 30393

Jedná se stavební úpravy deseti lokalit komunikace Plzeňská pro bezbariérové překonání sjezdů a křižovatek pro chodce i pro cyklisty. Jedná se o trvalou dopravní stavbu.

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 56/1, 56/18, 56/37, 68/1, 72, **73**, 381/1, 466, 485, 487/8, 487/9, 489/15, 489/17, 489/20, 489/22 a 556/7 v katastrálním území Motol a parcelní číslo 1863/1, 1893/10, 1934/1, 1934/2, 1935/7, 1935/111, 1988/11, 1988/12, 1988/14, 1989/1 a 1992/1 v katastrálním území Košíře, Praha 5. Druh všech pozemků je ostatní plocha vyjma tučně podtrženého pozemku, jehož druh je trvalý travní porost.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 70/3, 381/1, 381/8, 386/8, 386/19, 386/20, 386/29, 387/4, 387/20, 387/58, v katastrálním území Motol, Praha 5 a pozemků parc. č. 1893/10, 1893/11 a 1988/13 v katastrálním území Košíře považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti, 2. 12. 2024, bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podrobný popis stavby:

V rámci stavby bude v rozsahu navrženém pro konkrétní lokalitu provedeno bourání stávajících vozovek a chodníků, odhumusování, zemní práce pro konstrukce chodníků a vozovek, pokládka a vyrovnaní

obrubníků, konstrukční vrstvy chodníků a vozovek, oprava povrchu vozovek, konstrukce vozovky, ochrana stávajících kabelů, ohumusování a zatravnění.

Stavební úřad v tomto řízení rozhoduje o povolení záměru komunikace.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad následující podmínky:

A. Obecné podmínky:

1. Stavba bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro řízení o povolení záměru, z data 06/2024, kterou vypracoval:
 - Ing. Michal David, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011212.
2. Lokalita 1: Budou zřízeny bezbariérové úpravy pro překonání stávajícího sjezdu do areálu ČVUT na pozemcích parc. č. 56/1, 56/18, 56/37 a 489/17 v k.ú. Motol. Východní nároží je nově navrženo s obloukem o poloměru 9,0 m. Délka úpravy je 10,57 m. Z důvodu průjezdu nadrozměrných vozidel nelze vybudovat normový přechod pro chodce či místo pro přecházení – v návrhu je vyloučen samostatný pohyb nevidomých.
3. Lokalita 2: Budou zřízeny bezbariérové úpravy pro překonání stávajícího vjezdu k DUN Motol (správce Lesy HMP) na pozemcích parc. č. 489/15 a 556/7 v k. ú. Motol. Délka úpravy je 7,36 m. Z důvodu průjezdu nákladních vozidel k DUN Motol nelze vybudovat normový přechod pro chodce či místo pro přecházení – v návrhu je vyloučen samostatný pohyb nevidomých.
4. Lokalita 4: Budou zřízeny bezbariérové úpravy stávajícího vjezdu k hotelu Golf na pozemcích parc. č. 489/17 a 489/22 v k. ú. Motol. Stávající dělicí ostrůvek bude upraven dle vlečných křivek na šířku 2,50 m. Délky sdruženého přechodu pro chodce a cyklisty jsou 7,09 m a 6,15 m.
5. Lokalita 5: Budou zřízeny bezbariérové úpravy pro překonání stávajícího vjezdu k STK Motol na pozemcích parc. č. 381/1, 489/17 a 489/20 v k. ú. Motol. Délka úpravy je 10,84 m. Z důvodu průjezdu nákladních vozidel k STK Motol nelze vybudovat normový přechod pro chodce či místo pro přecházení – v návrhu je vyloučen samostatný pohyb nevidomých.
6. Lokalita 6: Budou zřízeny bezbariérové úpravy pro překonání stávající křižovatky včetně úprav stávajícího ostrůvku na pozemcích parc. č. 68/1, 72, 73, 466 a 489/15 v k. ú. Motol. V západní části bude stávající dopravní stín V13 nahrazen novým dělicím ostrůvkem. Východní nároží bude upraveno novým obloukem o poloměru 15,0 m.
7. Lokalita 7: Budou zřízeny bezbariérové úpravy pro překonání stávající křižovatky na pozemcích parc. č. 485, 487/8 a 487/9 v k. ú. Motol a parc. č. 1863/1, 1988/12 a 1992/1 v k.ú. Košíře. Západní nároží bude zúženo nájezdovým klínem a obloukem o poloměru 6,0 m, čímž dojde ke zkrácení délky sdruženého přechodu pro chodce a cyklisty na 7,5 m. Min. šířka vozovky bude 6,72 m.
8. Lokalita 8: Budou zřízeny bezbariérové úpravy pro překonání stávající křižovatky na pozemcích parc. č. 1935/111, 1988/11 a 1989/1 v k. ú. Košíře. Stávající křižovatka je situováním citybloků a dopravním značením průjezdná pouze pro cyklisty – tento stav bude zachován. Z důvodu chybějících přirozených vodicích linií na východním chodníku je v návrhu vyloučen samostatný pohyb nevidomých.
9. Lokalita 9: Budou zřízeny bezbariérové úpravy pro překonání stávajícího vjezdu k čerpací stanici na pozemcích parc. č. 1988/14 a 1992/1 v k. ú. Košíře. Délka sdruženého přechodu pro chodce a cyklisty je 5,43 m.
10. Lokalita 10: Budou opraveny chybně zrealizované úpravy pro nevidomé na pozemcích parc. č. 1893/10 a 1992/1 v k. ú. Košíře. Délka sdruženého přechodu pro chodce a cyklisty je 6,73 m.
11. Lokalita 11: V rámci záměru je navrženo nové místo pro přecházení přes vjezd k čerpací stanici na pozemcích parc. č. 1934/1, 1934/2, 1935/7 a 1988/11 v k. ú. Košíře. Toto místo nahrazuje stávající šikmý bariérový přechod pro chodce, který bude zrušen a navazuje na signalizovaný přechod pro chodce přes Plzeňskou sloužící pro příchod k tramvajové zastávce. Délka místa pro přecházení je 6,75 m.
12. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

13. Před započítím provádění stavby budou stanoviště správců technické infrastruktury (poduličnických zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem - osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
15. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
16. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, termíny kontrolních dnů, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech.
17. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně;
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce;
 - c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky;
 - d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození;
 - e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace;
 - f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám;
 - g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy;
 - h) Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
 - i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací;
 - j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
18. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
19. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných pozemních komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, bude zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
20. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona Použité stavební mechanismy a zařízení budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
21. Bude v maximální míře omezena prašnost pomocí opatření (plachtování sypkých materiálů a klopení prašných povrchů).
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
23. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
24. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
25. Po celou dobu realizace stavby:
 - zůstane zachován provoz na Plzeňské dvěma jízdními pruhy
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby

- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

B. Podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí:

1. Budou splněny podmínky vyjádření Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 7. 11. 2024, č. j. KRPA-276574-2/ČJ-2024-0000DŽ:
 - parametry realizačního projektu objektu a přilehlých komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102,
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,
 - návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
2. Budou splněny podmínky vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a. s. ze dne 2. 9. 2024 pod č. j. ZADOST202410956:
 - stavbu požadujeme koordinovat s akcí 4799 – Obnova vodovodního řádu, ul. Plzeňská, P5.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jsou:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
- České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
- SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 6
- PREdistribuce a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- OMV Česká republika, s.r.o., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- NG Estate 3 a.s., Plzeňská 103/215c, 150 00 Praha 5
- Arelion Czech Republic a. s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
- Quantcom, a. s., Křížkova 36a/237, 186 00 Praha 8
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4.

Odůvodnění:

Dne 2. 12. 2024 podal stavebník, Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, zastoupený Ing. Michalem Davidem, Nežárská 616, 196 00 Praha 9, IČO 02406659, který je dále zastoupen Ing. Václavem Tesárkem, K lukám 641/26, 142 00 Praha 4, IČO 12605999, u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o povolení výše uvedeného záměru.

Ve dnech 20. 12. 2024, 25. 2. 2025 a 2. 4. 2025 stavebník svojí žádost postupně doplnil.

Stavební úřad vyrozuměl dne 29. 4. 2025 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 433000/2025 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly

být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námítky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka, Technickou správu komunikací hl. m. Prahy a. s., se sídlem Veletřzní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 56/1, 56/18, 56/37, 68/1, 72, 73, 381/1, 466, 485, 487/8, 487/9, 489/15, 489/17, 489/20, 489/22 a 556/7 v katastrálním území Motol a parcelní číslo 1863/1, 1893/10, 1934/1, 1934/2, 1935/7, 1935/111, 1988/11, 1988/12, 1988/14, 1989/1 a 1992/1 v katastrálním území Košíře, Praha 5 a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, DS: 48ia97h
 - České vysoké učení technické v Praze, Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6, DS: p83j9ee
 - SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, DS: 69779z9
 - Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1, DS: piyj9b4
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
 - ČD-Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 6, DS: dgzjdrp
 - PREdistribuce a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: 9ihvzmy
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
 - OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, DS: j28cgfw
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, DS: ygwch5i
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr

- NG Estate 3 a.s., Plzeňská 103/215c, 150 00 Praha 5, DS: ndbrkhz
 - Arelion Czech Republic a. s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3, DS: ubzkg9a
 - Quantcom, a. s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: id6pgkc
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:
- vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo parcelní číslo 70/3, 381/1, 381/8, 386/8, 386/19, 386/20, 386/29, 387/4, 387/20, 387/58, v katastrálním území Motol, Praha 5 a pozemků parc. č. 1893/10, 1893/11 a 1988/13 v katastrálním území Košíře a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni)
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
- Městskou část Praha 5, ÚMČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 v termínu od 6. 5. 2025 do 22. 5. 2025 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 30. 4. 2025 do 16. 5. 2025. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o povolení záměru na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace ke společnému řízení z data 06/2024
- Plná moc mezi společnostmi Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. a Ing. Michalem Davidem ze dne 11. 6. 2024
- Plná moc mezi Ing. Michalem Davidem a Ing. Václavem Tesárkem ze dne 14. 8. 2024
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků (hl. m. Praha zast. MHMP EVM z 17. 9. 2024, hl. m. Praha zast. MHMP OCP ze dne 26. 3. 2025 a České vysoké učení technické v Praze z 25. 9. 2024)

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Koordinované závazné stanovisko odboru územního rozvoje ze dne 23. 10. 2024 pod č. j. MHMP 1890411/2024
- Souhlas odboru evidence majetku MHMP ze dne 17. 9. 2024 pod č. j. MHMP 1783927/2024
- Stanovisko silničního správního úřadu MČ Praha 5 ze dne 6.11.2021, č. j. MC05/273971/2024/ODP/MM
- Jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 18. 12. 2024, č.j. MC05 206207/2024/OŽP/Ryš
- Vyjádření Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 7. 11. 2024, č. j. KRPA-276574-2/ČJ-2024-0000DŽ
- Souhrnné stanovisko svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. ze dne 16. 9. 2024, zn. DP/2434/100630/TZ/34/1313
- Sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 6. 9. 2024 pod č.j. HSHMP 46499/2024
- Stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 25. 11. 2024 pod zn. 2814/24_VT_0226/24

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 2. 4. 2025 pod č.j. MO 312902/2025-1322
- Sdělení Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 16. 10. 2024 pod zn. PVL 69993/2024-260
- Sdělení ROPID ze dne 10. 9. 2024 pod č. j. ROPID/03724/24/CIS

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Sys-DataCom s. r. o. ze dne 10. 6. 2024
- ALFA TELECOM s. r. o. ze dne 20. 6. 2024
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 17. 5. 2024
- Fast Communication s. r. o. ze dne 17. 5. 2024
- Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 23. 5. 2024
- Kaora s. r. o. ze dne 17. 5. 2024
- Rychlý drát s. r. o. ze dne 17. 5. 2024
- TC net - data s. r. o. ze dne 17. 5. 2024
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 17. 5. 2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 1. 10. 2024, č.j. 2024/OSDS/05340
- PREdistribuce, a.s. ze dne 4. 9. 2024 pod zn. S 21130/300127269
- CETIN a.s. ze dne 2.9.2024, č.j. 256515/24
- České Radiokomunikace a. s. ze dne 7. 6. 2024 pod zn. UTPS/OS/363204/2024
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.9.2024, č.j. 240830-1952730863
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 2. 9. 2024, č.j. ZADOST202410956
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5. 9. 2024, č.j. E50068/24
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 10. 9. 2024, č.j. VPD-02530/2024
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 20.3.2026, č.j. 252036115
- ČD – Telematika a. s. ze dne 17. 5. 2024, č.j. 3202411848
- Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost, Jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 6.9.2024, č.j. 877/24
- Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost, úsek technický - Metro ze dne 5. 9. 2024 pod zn. DP/697/24/800210/SK
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, ze dne 21. 6. 2024 pod č. j. MO 506215/2024-1322
- Fine Technology Outsource s. r. o. ze dne 4. 6. 2024 pod č.j. 64149
- Nej.cz s. r. o., ze dne 22. 5. 2024 pod zn. VYJNEJ-2024-07250-01
- Veolia Energie ČR, a. s. a Veolia Energie Praha a. s. ze dne 22. 5. 2024 pod zn. REVE/20240517-008/ES
- BTS Support s. r. o. ze dne 17. 5. 2024 pod č. j. BTSU00275/24
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 0102299612 ze dne 11. 3. 2025
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 0102299614 ze dne 11. 3. 2025
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 0102299615 ze dne 11. 3. 2025
- ICT SUPPORT ze dne 22. 5. 2024 pod č. ž. 2024428798rsti
- Fine Technology Outsource s. r. o. za KPE spol. s r. o. ze dne 10. 6. 2024 pod č. j. 64148
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 17. 5. 2024
- Quantcom a. s. ze dne 20. 5. 2024 pod zn. PH1302573
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23. 5. 2024

Stavební úřad neobdržel námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 9.9.1999 ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna územního plánu Z 2832/00, neboť předmětný záměr s nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití ZVO – ostatní s kódem míry využití plochy

D a S2 – sběrné komunikace městského významu a dále v nezastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná a IZ – izolační zeleň, s nímž je navrhovaná stavba též v souladu.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 16, 17, 38, 39 40 a 43 a shledal, že stavba je s PSP v souladu, neboť:

§ 16 Standard veřejných prostranství - při navrhování a zřizování veřejného prostranství bylo přihlédnuto k jeho obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu: návrh chodníků a komunikací je proveden dle možností v souladu s bezbariérovou vyhláškou, bezbariérově budou propojeny všechny úrovně dopravy.

§ 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost - stavbou dojde k významnému zlepšení propustnosti území pro pěší a cyklisty řešeným územím s maximální snahou o zřízení nových bezbariérových propojení

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - likvidace srážkových vod z vozovky a přilehlých chodníků nebude negativně ovlivňovat okolní zástavbu.

§ 39 Stavební požadavky – základní zásady - stavba, výrobky, materiály a konstrukce jsou navrženy tak, že při respektování hospodárnosti jsou vhodné pro určené využití a současně při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby, splňují základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40 Obecné požadavky mechanické odolnosti a stability - stavba je navržena a bude provedena tak, že zatížení, kterým bude vystavena v průběhu výstavby a užívání nevyvolají zřícení celé stavby nebo její části, nepřípustné deformace a poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení v důsledku deformace konstrukce a poškození neúměrné původu poškození. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§ 43 Obecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/206 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 329 odst. 1, písm. d) stavebního zákona (přechodná ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím) lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. 6. 2027 předložit i dokumentaci podle dosavadních právních předpisů.

Dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Pouze v lokalitách č. 1, 2, 5 a 8 je vyloučen samostatný pohyb nevidomých, neboť parametry komunikací a provoz na nich neumožňují návrh bezpečných přechodů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných (např. objekty zařízení staveniště, atd.).
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí podle citovaného zákona stavebník. Zahájení zemních a výkopových prací musí být v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se seznámit na webovém portále Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny zákonným způsobem.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
 - vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li proveden;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů;
 - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v řízení o povolení záměru;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí;
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě);
 - další potřebné doklady.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Bursová

podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

Rozdělovník:

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu**
(doručení jednotlivě):
 - Ing. Václav Tesárek, K lukám 641/26, 142 00 Praha 4, DS: n5tamt
 - hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu**
(zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 5, DS: yctbyzq, po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)
- III. Dotčené orgány** (doručení jednotlivě):
 - MHMP Odbor památkové péče (OPP)
 - MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
 - ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č. 4, 150 22 Praha 5, DS: yctbyzq
 - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
 - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: hjyaavk
- IV. Ostatní:**
 - ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č. 4, 150 22 Praha 5, DS: yctbyzq
 - Ing. Michal David, Nežárská 616, 198 00 Praha 9, DS: y62hete
 - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD / O2)
 - MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
 - MHMP Odbor územního rozvoje (UZR)
 - spis